

Кому	<u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНВЕСТ"</u>
ИНН	<u>7105039713</u>
ОГРН	<u>1077105000730</u>
Почтовый адрес	<u>300016, обл. Тульская, г. Тула, ул. Пржевальского, д. 12, кв. 5</u>
Контактные данные	<u>+7(960)6031144</u> <u>sales@group-altair.ru</u>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	18.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	71-29-1-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Новомосковск
1.4. Срок действия настоящего разрешения	18.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-

2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	7105039713
2.2.3. ОГРН:	1077105000730
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, проезд Трудовой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	9
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новомосковский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	-

федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новомосковск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Трудовой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:29:010606:2304 71:29:0106062:2290
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11009
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.10.2022
4.3.1.2. Номер:	RU71315000-72
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО г. Новомосковск
4.3.2.1. Дата:	20.12.2023
4.3.2.2. Номер:	RU71315000-106
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО г. Новомосковск

участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.1.1.1.1. Дата решения:	05.10.2016
4.1.1.1.2. Номер решения:	3272
4.1.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Новомосковск
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения: 4.1.1.1.1.	05.10.2016
4.1.1.1.2. Номер решения:	3272
4.1.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Администрация муниципального образования город Новомосковск

проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	6685186442
5.2.3. ОГРН:	1216600025795
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного	-

решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.01.2024
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-000863-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, проезд Трудовой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1280
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12755.93
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2206,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7457,96
7.1.8. Количество помещений (штук):	281
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	132

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.1.11. в том числе квартир (штук):	149
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	79
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	+33.175
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем 38715,53 м ³

18.01.2024

ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ Бутов
Руслан Владимирович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6fa0dfe824b631dfd472cbd22ef88c3b
 Владелец: Бутов Руслан Владимирович, АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК
 Действителен с 3.10.2023 по 26.12.2024